


*Creemos que mejorar el mundo
es posible, ¿y tú?*

Imagina **bioclimáticas**





*“No heredamos esta tierra de nuestros ancestros,
sino que la tomamos prestada de nuestros hijos”.*

Proverbio Siux



casasbioclimáticas





🌿	Introducción / Introduction	4
🌿	¿Por qué arquitectura sostenible? / Why sustainable architecture?	8
🌿	Un mundo de ventajas / A world full of advantages	12
🌿	La empresa / The company	22
🌿	Credenciales/ Credentials	26
🌿	Proyectos y otros / Projects and others	28

 **Introducción**

 ***Introduction***



Imagina un edificio diseñado con materiales ecológicos y sanos.

Imagine a building designed with ecological and healthy materials.



Casas Bioclimáticas es una promotora inmobiliaria familiar que realiza su actividad bajo criterios de sostenibilidad y que desde su creación, se esfuerza en contribuir al impulso de valores humanos aplicados a la vivienda. Nuestras casas unifamiliares, edificios de viviendas, oficinas, espacios comerciales o naves industriales son diseñados al detalle creando espacios comunes naturales que potencian y favorecen las relaciones entre las personas, y que a la vez, preserven su intimidad.

La formamos un equipo de profesionales que nos hemos especializado en bioconstrucción (concepto que relaciona bioclimatismo y arquitectura sostenible) que condicionamos nuestras acciones desde el prisma de que *todo ha de poseer una utilidad social equilibrada, basada en el respeto por y hacia las personas*. Prueba de esto es nuestra definición de sostenibilidad que –para nosotros– es el equilibrio entre los aspectos sociales, ecológicos y económicos.

BIOCONSTRUCCIÓN

BIOClimATISMO

DEFINICIÓN	CRITERIOS	EFICIENCIA
<ul style="list-style-type: none"> · Respuesta del hombre frente al clima. 	<ul style="list-style-type: none"> · Orientación. · Vientos. · Soleamientos. · Vegetación. · Refrigeración natural. · Ubicación. · Consumo responsable de agua. · Utilización luz natural 	<ul style="list-style-type: none"> · Forma de edificación. · Situación adecuada. · Control de espacio interior. · Búsqueda de la mejor orientación.

ARQUITECTURA ECOLÓGICA

DEFINICIÓN	MATERIALES	USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA
<ul style="list-style-type: none"> · Arquitectura que tiene en cuenta el empleo de materiales con un ciclo de vida sostenible. 	<ul style="list-style-type: none"> · Extracción respetuosa. · Naturales y no contaminantes. · Cercanos al emplazamiento. · De reducida transformación. · Biocompatibles y reciclables. 	<ul style="list-style-type: none"> · Mínimo consumo. · Empleo de energías alternativas (paneles solares).

BIOCONSTRUCTION

BIO-CLIMATISM

DEFINITION	CRITERIA	EFICCIENCY
------------	----------	------------

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> · Human's response to climatic conditions | <ul style="list-style-type: none"> · Orientation · Natural ventilation · Passive solar heating · Vegetation · Passive cooling · Location · Responsible water consumption · Maximizing daylight | <ul style="list-style-type: none"> · Construction form · Suitable location · Control of inner space · Search for the best orientation |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ECOLOGICAL ARCHITECTURE

DEFINITION	MATERIALS	EFFICIENT USE OF ENERGY
------------	-----------	-------------------------

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> · Architecture that uses materials with a sustainable life cycle | <ul style="list-style-type: none"> · Low-impact extraction · Natural and non-contaminating · Local · Of reduced transformation · Bio-degradable or recyclable | <ul style="list-style-type: none"> · Minimum consumption · Use of alternative energies (solar panels) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Casas Bioclimáticas is a family-run real estate developer that makes its best effort in carrying out its activities applying criteria of sustainability and harmony. Since its early beginnings it has strived towards enhancing human values in its housing projects. Single-family homes, blocks of flats, offices, commercial spaces or industrial warehouses are designed in detail creating natural shared spaces that are meant to boost and favour human interaction, all the while preserving the intimacy when required.

We are made up of a team of professionals specialised in bio-construction (a concept relating to bio-climatic and sustainable architecture). We determine our actions from the perspective that *everything must have a balanced social usefulness, founded on respect for and towards people*. Proof of this is our definition of sustainability, which -for us- is the balance between the social, ecological and economic achievements.

 ¿Por qué arquitectura sostenible?

 *Why sustainable architecture?*



Imagina un edificio que produce buena parte de la propia energía que consume.

Imagine a building that produces a good portion of the energy it consumes.












Arquitectura sostenible

Porque desde su concepción económica, social y ambiental cubre las necesidades de la construcción sin poner en peligro los recursos del entorno y de la comunidad.

Para nosotros la calidad de vida ha de alzarse como objetivo principal a la hora de realizar un proyecto arquitectónico, es por esto por lo que en **Casas Bioclimáticas** somos coherentes con nuestra filosofía empresarial y seguimos un proceso lógico mediante la utilización de la arquitectura sostenible. *Nuestro propósito fundamental es el cuidado por la salud del medio ambiente y la de los usuarios de nuestros proyectos.*

Bioconstrucción

A la hora de planificar uno de nuestros proyectos de bioconstrucción, consideramos –desde un diseño adecuado– unos principios básicos que son:

-  Búsqueda de la mejor ubicación.
-  Correcta orientación solar.
-  Eficiencia y ahorro energético.
-  Creación de sistemas de climatización y ventilación natural.
-  Utilización de muros con inercia térmica.
-  Empleo de aislamientos adecuados a la climatología.
-  Materiales saludables y biocompatibles.
-  Aprovechamiento de la luz natural.
-  Uso responsable de la luz, del agua y sus aplicaciones.



El exceso de CO₂ causa calentamiento global



Excessive CO₂ causes global warming

Sustainable architecture

When the inception of sustainable architecture takes into account financial, social and environmental needs, we know that our environment and community are taken good care of.

When conceptualizing and materializing an architectural project, we place top priority in making certain that it will be able to support and promote the highest level in terms of quality of life. This is only possible, thanks to the strict following of **Casas Bioclimática**’s underlying principles based on sustainable design. In the homes that we design, *our fundamental mission is to make these safe, enjoyable and healthy for the environment and the people who inhabit them.*

Bio-construction

When planning one of our bio-construction projects, we consider some basic principles such as:

- 🌿 Selecting the best location.
- 🌿 Providing a proper sunlit orientation.
- 🌿 Maximizing energy efficiency and energy savings.
- 🌿 Promoting passive cooling and natural ventilation.
- 🌿 Taking advantage of the building’s thermal inertia and the envelope’s breathability.
- 🌿 Installing the ideal amount of thermal insulation.
- 🌿 Applying healthy and sustainable materials.



Un mundo de ventajas



A world full of advantages



Imagina un edificio que actúa como tierra sana, absorbiendo agua de lluvia rápidamente y liberándola lentamente.

Imagine a building that acts as healthy soil; absorbing rain water rapidly and releasing it slowly.



Habitualmente pasamos cerca del 80% de nuestro tiempo en recintos cerrados, por lo que debemos escoger unos requisitos mínimos que nos faciliten conseguir relax y una mayor calidad de vida.

En **Casas Bioclimáticas** creemos firmemente en esta filosofía, confiamos en este tipo de construcción y trabajamos por ofrecer proyectos innovadores de calidad, tal y como la sociedad actual demanda. Todo ello a un precio competitivo, aprovechando al máximo el entorno sin renunciar a nuevas tecnologías como la domótica que nos ayudan a mejorar nuestro confort.

Las ventajas de nuestros proyectos y construcciones son considerables y las podemos resumir de la siguiente forma:

 *Trato personalizado*

Podrá elegir si quiere que le diseñemos un proyecto a medida o si prefiere optar por un diseño según catálogo.

Trabajaremos con usted para así garantizar un proyecto funcional, eficiente, flexible, atractivo y viable económicamente.

 *Confort y calidad de vida*

Estudiamos la disposición de cada espacio para proporcionar la máxima satisfacción de nuestros clientes teniendo en cuenta sus necesidades físicas y emocionales.

Buscamos la mejor ubicación para que disfrute más de la luz del sol, así las zonas de soleamiento recaen principalmente en dormitorios, comedores, salones y terrazas dejando en la parte norte las zonas de acceso y servicio. Además, con esto y otros sistemas de protección adicionales, maximizamos la exposición al sol y con ello la retención del calor solar en invierno y la protección contra la radiación solar en verano.





Because we spend about 80% of our time indoors, we should choose to spend some of this time in special places that help us relax from our daily stresses and where quality of life has been sought-after, a home for instance.

At **Casas Bioclimáticas** we firmly believe in this philosophy and know that our bio-construction can also deliver the levels of quality and innovation that is demanded by modern society. We manage to integrate our projects in their natural settings and in the 21st. century technological-era (making use of domotics for example) while simultaneously keeping a competitive price and providing an improved level of comfort.

There are numerous advantages to our projects and constructions, as for example:

 *Customised Attention*

You will be able to choose if you want us to design for you a custom-made project or if you prefer to opt for a catalogue design.

We will work with you to guarantee a functional, efficient, flexible, attractive and economically viable project.

 *Comfort and Quality of Life*

We study the lay-out of each space to provide our clients with maximum satisfaction, taking into account their physical and emotional needs.

We search for the best locations to place spaces that benefit from solar exposure, such as bedrooms, terraces, living & dining rooms, while areas for access and services are left in the northern zones. We strive to maximize daylight, retain solar heat during the winter and protect against excess heat during the summer.

We can achieve greater thermal comfort by designing our buildings in such a way that allows them to be natural-ventilated during day and night-time.

Sin renunciar a las comodidades ni perjudicar el medio ambiente, orientamos cada una de nuestras viviendas de forma que se facilite su ventilación natural y la refrigeración de la vivienda de noche.

Estudio exhaustivo de las distribuciones en planta para un mejor aprovechamiento de la superficie útil de la vivienda, minimizando el uso de pasillos y permitiendo flexibilidad en el uso de cada espacio, por ejemplo con tabiques móviles, permitiendo el uso de las cubiertas mediante cubiertas planas ajardinadas, que actúan como un jardín elevado.

Ahorro energético

Gracias al estudio bioclimático de nuestras viviendas, se consigue reducir el uso de aire acondicionado en verano y de calefacción en invierno con el consiguiente ahorro eléctrico.

Con las placas solares, empleamos energías alternativas que también suponen un ahorro considerable al permitirnos obtener agua caliente sanitaria a un bajo coste.

Además de instalar electrodomésticos ecoeficientes como calderas y recuperadores de calor, colocamos un adecuado aislamiento térmico acorde con la climatología de la zona.

La estimación del ahorro energético que podemos obtener en una de nuestras viviendas, aunque varía por muchos factores, podrá oscilar entre el 30 y el 50% que a su vez, repercute en una considerable reducción de emisiones de CO₂ a la atmósfera.

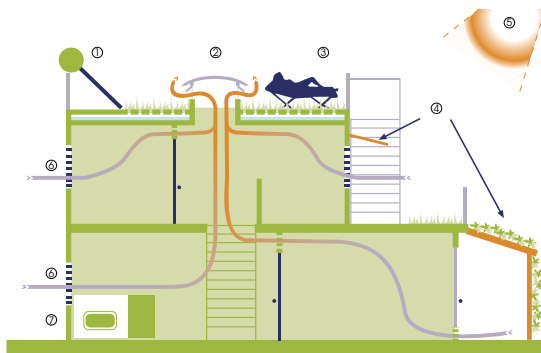
Entorno natural y contacto con la naturaleza

Por regla general, situamos nuestras promociones cerca de ciudades, pero no dentro de las mismas, pues entendemos que un entorno natural contribuye a proporcionarnos tranquilidad y calidad de vida.

Todas nuestras promociones son estudiadas para que reduzcan al máximo el impacto negativo que puedan realizar sobre el entorno.



Esquema de ventilación en verano / Summer ventilation diagram



① **Paneles solares, para agua caliente y electricidad**
 Solar panels, for hot water and electricity

② **Lucernario, luz natural y ventilación**
 Skylight, natural light and ventilation

③ **Cubierta ajardinada/aljibe, retiene agua para irrigación y descarga de inodoros**
 Roof garden /cistern, retains water for irrigation and toilet flushing

④ **Protección solar**
 Sunscreen

⑤ **Sol de verano**
 Summer sun

⑥ **Aire fresco**
 Fresh air

⑦ **Tratamiento de aguas grises**
 Greywater treatment system

We are able to gain a larger usable surface area by making use of mobile partitions, by reducing corridor-space to a minimum and by using up the spaces beneath the staircases for storage. By installing green roofs we feel that we are displacing on a vertical plane the earth that existed originally. This traditionally unoccupied surface can now become an elevated recreational garden.

Energy efficiency

Thanks to our bio-climatic design we can reduce power consumption and corresponding costs by being able to minimize the need to heat during wintertime and to cool during summertime.

Solar panels provide our buildings with renewable energy in the form of electrical power and/or low-cost hot water.

We achieve high levels of energy savings thanks to installing energy efficient appliances, mechanical systems (boilers, heat exchangers, etc.) and applying proper thermal insulation.

Thanks to all these measures we are able to save about 30 to 50% of energy in our buildings representing a big reduction of CO₂ emissions into the atmosphere.

Natural Surroundings and Contact with Nature

We build our low-impact projects close to cities, but not in them, for we understand that natural surroundings contribute to providing tranquility and quality of life.

Healthy Home

We use natural materials that are healthy for humans and the environment. Our safe interior finishes help to avoid the "sick building syndrome". The electrical installation is placed in such a way as to minimize harmful electromagnetic fields.

Vivienda sana

Empleamos materiales sanos y naturales que no perjudican la salud de los usuarios de nuestros edificios, pues no generan ningún tipo de emisión dañina para las personas. Así utilizamos pinturas ecológicas que evitan alergias y enfermedades derivadas de espacios contaminados e insalubres y diseñamos las instalaciones eléctricas en forma de espiga para reducir los campos electromagnéticos.

Logramos una elevada calidad del aire en su vivienda, oficina o local comercial gracias a la incorporación de muros de inercia térmica, utilizando en el proceso de construcción, materiales beneficiosos para la salud de las personas como son maderas, instalaciones libres de PVC, aislamientos ecológicos, piedras locales, ...

Contribución a mejorar el medio ambiente

Mediante la utilización masiva de materiales reciclables, contribuimos a la sostenibilidad del planeta y a un mínimo impacto medioambiental en el proceso de construcción de los proyectos.

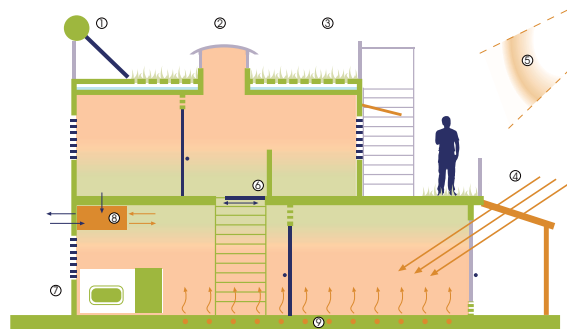
A la hora de seleccionar los materiales de construcción, se considera su ciclo de vida: se procura usar tanto elementos biológicos que provienen principalmente de la tierra y que, tras su vida útil, pueden regresar a la tierra, como también materiales que, aunque no sean biodegradables, sí pueden ser reciclados sin perder sus propiedades originales.

Instalamos inodoros con cisternas de doble descarga, grifería de consumo sostenible, utilizamos el agua de la lluvia para su posterior uso, depuramos y reutilizamos en la medida posible las aguas grises. Además, seleccionamos vegetación autóctona que requiere una irrigación mínima que hacemos por sistema de goteo.

Criterios económicos

Nuestros precios son competitivos, pues aunque es cierto que algunos materiales empleados pueden poseer un precio más elevado que los convencionales, una vez integrados en el coste global de la vivienda, esta inversión es amortizada en poco tiempo

Esquema de calor en invierno / Winter heat-flow diagram



- ① **Paneles solares, para agua caliente y electricidad**
Solar panels, for hot water and electricity
- ② **Lucernario, luz natural y ventilación**
Skylight, natural light and ventilation
- ③ **Cubierta ajardinada/aljibe, retiene agua para irrigación y descarga de inodoros**
Roof garden (cistern, retains water for irrigation and toilet flushing)
- ④ **Rayos solares, calientan el interior**
Rays of sunlight, heat the outside
- ⑤ **Sol de invierno**
Winter sun
- ⑥ **Elemento corredizo, mantiene el calor en la planta baja**
Sliding element, maintains the heat on the ground floor
- ⑦ **Tratamiento de aguas grises**
Greywater treatment system
- ⑧ **Intercambiador de aire, el aire exterior se calienta con el interior que sale**
Heat exchanger, fresh incoming air is heated up with stale outgoing air
- ⑨ **Suelo radiante**
Radiant floor



Placas solares
 Solar panels

We achieve a high level of indoor air-quality in your home, office or commercial venue through the use of breathable walls and by applying construction materials that are health-beneficial, such as local types of wood, stone, etc.

 *Contributing towards improving the environment.*

Through the extended use of recyclable materials we try to reduce the impact that construction has on the environment.

We also consider the life cycles of our construction materials dividing these into those that are infinitely recyclable (without loss of the original properties) or biodegradable.

To save water consumption we install low-flush or modern dry toilets, waterless urinals, aeratoers in the taps, we collect rain water for later use and we filter and purify greywaters. We also select autoctonous vegetation that requieres minimum (through drip system) or no artificial irrigation.

 *Financial Criteria*

We sustain that bioclimatic design does not have to generate an increase in investment, for properly focused bio-climatic construction such as ours can remain cost competitive. This is particularly so if one also takes into account the overall life span (including repairs and maintenance) of the building. And when it comes to office spaces, factories, etc, increased comfort translates into an increased productivity.

Although it is true that some installed materials and systems can be more expensive than conventional ones, this investment often pays off in a short time-frame thanks to using energy and water efficient systems that contribute to a substantial saving in the electrical, heating and water bills. Also, by implementing bio-climatic strategies we often require smaller and cheaper mechanical systems.

gracias a la incorporación de sistemas de eficiencia energética que contribuyen a un ahorro sustancial en las facturas de electricidad, agua y calefacción.

Estamos especializados en ofrecer a nuestros clientes una construcción sostenible de la más alta calidad y a un precio de mercado.



We know that it is perfectly possible to offer our clients a sustainable construction of the highest quality and at a competitive price.





La empresa



The company



Imagina un uso del terreno que contribuye a restaurar su hidrología y hábitat.

Imagine a use of the land that contributes to restoring its hydrology and habitat.



Casas Bioclimáticas, pertenece a **Grupo MD**, conjunto de empresas valencianas dedicadas **a la gestión del suelo, al diseño, la promoción inmobiliaria y a la construcción**, que con más de treinta años de experiencia en el sector ofrece productos capaces de satisfacer las demandas y expectativas de nuestros clientes, bajo el firme propósito de avanzar hacia una construcción respetuosa con el medio ambiente.

Ayudaremos a construir un mañana más sano, preservando el medio ambiente, cuidando los recursos naturales y la salud de las personas que habitan nuestras viviendas porque **somos una promotora-constructora que encamina su actividad hacia la construcción sostenible, ecológica y bioclimática que colabora con especialistas en diseño sostenible con experiencia internacional.**

*Porque en **Casas Bioclimáticas** creemos que mejorar el mundo es posible... ¿y tú?*





De izquierda a derecha; **Javier Pérez Úbeda**, Gerente adjunto, **Miguel Díez Devis**, Gerente, **Miguel Díez Campos**, Gerente adjunto.

From left side to right; **Javier Pérez Úbeda**, Associate-Director, **Miguel Díez Devis**, President, **Miguel Díez Campos**, Associate-Director.

Casas Bioclimáticas belongs to **Grupo MD**, which is a cluster of companies from Valencia devoted to **land management, design, real estate development and construction**, that with more than thirty years of experience in the sector, offers products that are capable of meeting our clients' needs and high expectations, with the firm purpose of aiming at an environmentally friendly construction.

We have to help, and we will help to build a much healthier future, preserving the environment, looking after natural resources and the health of the people living in our homes because we are a development-construction company working with and towards sustainable, ecological and bio-climatic construction.

Because at **Casas Bioclimáticas** we believe that making the world a better place is possible... do you?

Credenciales.

Entre nuestros trabajos destacamos:

- 🌿 **Jávea:** 5 viviendas unifamiliares aisladas.
- 🌿 **Complejo Residencial Huerta del Mar, Almería:** 100 viviendas en altura.
- 🌿 **Plaza Ramón Contreras, Valencia:** 2 edificios de 31 viviendas.
- 🌿 **Residencial Albahaca, Bétera:** 85 viviendas en altura.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Valle de San Antonio, San Antonio de Benagéber:** 165 viviendas unifamiliares adosadas.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Mas de la Montañeta, Vedat de Torrent:** 149 viviendas pareadas y adosadas.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Jardines benagéber, San Antonio de Benagéber:** 44 viviendas adosadas.
- 🌿 **Plaza María Ros, Burjassot:** Edificio 28 viviendas
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Jardines del Sol, Alboraya:** 85 viviendas en altura.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Lliri Blau, Massalfassar:** 129 viviendas pareadas y en altura.
- 🌿 **Santa Gema, Paterna:** 44 Viviendas VPO en régimen de alquiler Joven.
- 🌿 **La Báscula, Massalfassar:** Edificio de 6 viviendas.
- 🌿 **Lliri Groc, Ribarroja del Túria:** 53 viviendas unifamiliares aisladas.
- 🌿 **Locales comerciales.**

Credentials.

Among our projects we can highlight:




- 🌿 **Jávea:** 5 detached single-family homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Huerta del Mar, Almería:** 100 high-rise homes.
- 🌿 **Plaza Ramón Contreras, Valencia:** 2 blocks with 31 homes.
- 🌿 **Residencial Albahaca, Bétera:** high-rise with 85 homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Valle de San Antonio, San Antonio de Benagéber:** 165 semi-detached, single-family homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Mas de la Montañeta, Vedat de Torrent:** 149 paired and semi-detached homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Jardines benagéber, San Antonio de Benagéber:** 44 semi-detached homes.
- 🌿 **Plaza María Ros, Burjassot:** Block with 28 homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Jardines del Sol, Alboraya:** high-rise with 85 homes.
- 🌿 **Complejo Residencial Urbanización Lliri Blau, Massalfassar:** 129 homes in semi-detached and high-rise buildings.
- 🌿 **Santa Gema, Paterna:** 44 low-income homes.
- 🌿 **La Báscula, Massalfassar:** Block with 6 homes.
- 🌿 **Lliri Groc, Ribarroja del Túria:** 53 detached, single-family homes.
- 🌿 **Commercial Venues.**



Tu casa, razón de un mundo más sano.

Your home, for a healthier world.

Proyectos y otros.

-  Colaboración en proyectos de investigación con la Universidad Politécnica de Valencia (UPV), ponencias en Helsinki, etc.
-  Miembro fundador del Consejo de Construcción Verde de España.
-  Empresa con Certificaciones ISO-9001 e ISO-14001.

Projects and others.

-  Collaboration in research projects with the UPV (Polytechnic University of Valencia), presentations at Helsinki conference, etc.
-  Founding Member of the Spain Green Building Council.
-  Company with ISO-9001 and ISO-14001 Certifications.



Imagina un estilo de vida más saludable y sostenible.

Imagine a healthier and more sustainable lifestyle.

Comunidad Valenciana

- 1- Regata Copa de América
- 2- Fórmula 1, Gran Premio de Europa
- 3- Costa Blanca
- 4- Museo de las Artes y las Ciencias
- 5- Paella de marisco
- 6- Naranjas
- 7- Falleras, traje típico

Region of Valencia

- 1- America´s Cup Regatta
- 2- Formula 1, European Grand Prix
- 3- Costa Blanca
- 4- Museum of Arts and Sciences
- 5- Seafood Paella
- 6- Oranges
- 7- Falleras, traditional costume





casasbioclimáticas

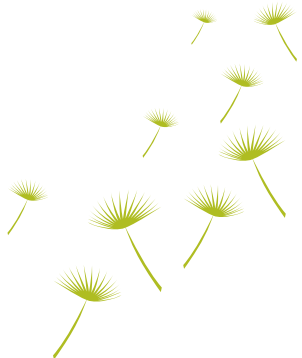




Consuelo Díez Campos
Comercial
cheip@mdgrupo.com
Móvil 616 982 431



C/ La Paz, 17, 4º Pta. 8
46103 VALENCIA Tel. 963 510 907
Fax 963 510 671



Promueve:



CASAS BIOCLIMÁTICAS, S.L.

C/ La Paz, 17, 4º Pta. 8
46003 VALENCIA

Tel. 963 510 907 • 963 529 094
Fax 963 510 671

www.casasbioclimaticas.com

