

MEMORIA DE CALIDADES LA BASCULA

CIMENTACIÓN:

Superficial, losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

De hormigón armado con forjado unidireccional de semiviguetas y bovedillas de hormigón y muros de hormigón armado en sótano.

CERRAMIENTOS:

La fachada está concebida para que sea bioclimática. Las capas que la componen, son descritas desde el exterior hacia el interior, las siguientes:

FACHADA PRINCIPAL

- Revestimiento transpirable de mortero de cal
- Ladrillo hueco del 11.
- Aislamiento térmico y acústico sostenible.
- Tabicón de termoarcilla del 14.
- Enlucido de yeso proyectado.
- Pintura ecológica transpirable.

FACHADA POSTERIOR

- Revestimiento transpirable de mortero de cal.
- Ladrillo hueco del 11.
- Aislamiento térmico y acústico sostenible.
- Ladrillo doble hueco del 7.
- Enlucido de yeso proyectado.
- Pintura ecológica transpirable.

CUBIERTA (tres tipos):

- Inclinada teja.
- Invertida transitable con gravas.
- Invertida transitable con pavimento.

FALSOS TECHOS:

Escayola lisa en baños, cocinas y distribuidores.

CAPINTERIA EXTERIOR:

Practicables y oscilobatientes en madera laminada de pino rojo de Suecia con certificado de sostenibilidad. Herrajes y cierre de seguridad con persianas en salón y dormitorios. Vidrio con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta acceso a vivienda acorazada de alta seguridad.
Puertas de paso lisas, de tablero aglomerado chapado y tratadas con productos ecológicos.
Todas las puertas llevarán en su parte inferior una rejilla para el funcionamiento bioclimático de la vivienda, excepto las de los cuartos húmedos y la puerta principal.
Armarios empotrados con puertas de tablero aglomerado chapado a juego con las puertas interiores. Forrado interior con balda superior y varilla de cuelgue.

PAVIMENTOS:

Para toda la casa gres de 1ª calidad.
En baños y aseos de gres a juego con los alicatados.
En terrazas gres para exterior.
En rampa garaje baldosa de cemento tipo Punta de Diamante.

ALICATADOS:

Azulejo cerámico de 1ª calidad en cocinas. En baños principales tonos combinados de 1ª calidad con piezas decorativas en franjas verticales. Y baños segundos de 1ª calidad con cenefa decorativa vertical.

COCINAS:

Muebles de cocinas altos y bajos de tablero postformado. Encimera vitrocerámica de gas, horno eléctrico, campana plana, bancada de silestone o similar.
Fregadero de acero inoxidable de un seno.

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Inodoro con doble descarga. Grifería ecológica monomando.

ENERGIAS ALTERNATIVAS:

Producción de agua caliente sanitaria por placas solares en cubierta, y apoyo mediante caldera de gas.

PINTURAS:

Pintura ecológica transpirable con acabado liso sobre yeso proyectado en interiores y revestimiento pétreo en exteriores sobre enfoscado de cemento en tonos a elegir por la Dirección Facultativa.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Electrificación básica de 5.750 W según normas. Los materiales empleados en viviendas son libres de halógenos y la instalación está diseñada en espiga para evitar campos electromagnéticos.

TELECOMUNICACIONES:

2 tomas (Salón y dormitorio principal) de antena terrestre individual, teléfono y caja en vacío para tecnologías del futuro.

ACCESIBILIDAD:

Videoportero electrónico con abrepuertas en todas las viviendas, telefonillo en viviendas 5 y 6 en planta sobreático.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Distribución de agua fría y caliente con tuberías ecológicas de polietileno reticulado. Desagües realizados con tuberías de polietileno.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

Instalación completa de calefacción, con radiadores de aluminio y caldera de gas.

DOMÓTICA:

Instalación domótica que incluye:

- Detección de humos (1 zona en cocina)
- Control de seguridad de intrusión (alarma), conectable a central receptora.
- Control general encendido / apagado zona iluminación.
- Control de la calefacción.
- Control telefónico por voz desde el exterior de la vivienda al sistema domótico.

NOTA: La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo el nivel global de las calidades