



MEMORIA DE CALIDADES LLIRI GROC

CIMENTACIÓN:

Superficial de hormigón armado, zapatas y riostras.

ESTRUCTURA:

De hormigón armado con forjado unidireccional de semiviguetas y bovedillas de hormigón y muros de hormigón armado en sótano.

CERRAMIENTOS:

La fachada está concebida para que sea bioclimática. Las capas que la componen, son descritas desde el exterior hacia el interior, las siguientes:

- Revestimiento pétreo transpirable.
- Enfoscado de mortero mixto de cal.
- Ladrillo hueco del 11.
- Aislamiento térmico y acústico sostenible.
- Tabicón de termoarcilla de 14.
- Enlucido de yeso proyectado.
- Pintura ecológica transpirable.

CUBIERTA:

Plana de dos tipos: ajardinada y transitable.

Inclinada en vivienda tipo Este con buhardilla, mediante forjado unidireccional inclinado de hormigón armado. Cobertura mediante teja cerámica mixta, tipo imperial envejecida.

FALSOS TECHOS:

Escayola lisa en baños, cocina y distribuidores.

CAPINTERIA EXTERIOR:

Corredera y abatible de aluminio reciclado con cierre de seguridad y persianas en salón y dormitorios. Vidrio con cámara.



URBANIZACIÓN LLIRI GROC Ribarroja del Turia

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta acceso a vivienda de chapa metálica y cerradura de seguridad.

Puertas de paso lisas, de tablero aglomerado chapado y tratadas con productos ecológicos.

Las puertas de los dormitorios llevarán en su parte inferior una rejilla para el funcionamiento bioclimático de la vivienda.

Armarios empotrados con puertas de tablero aglomerado chapado a juego con las puertas interiores. Forrado interior con balda superior y varilla de cuelgue.

PAVIMENTOS:

Para toda la casa de gres de 1ª calidad.

En baños y aseo de gres a juego con los alicatados.

En terrazas gres para exterior.

En rampa garaje y acceso rodado exterior hormigón impreso.

ALICATADOS:

Azulejo cerámico de 1ª calidad en cocinas con cenefa perimetral. En baños y aseo tonos combinados de 1ª calidad con cenefas perimetrales.

COCINAS:

Muebles de cocinas altos y bajos de tablero posformado. Encimera de gas, horno eléctrico, campana decorativa, bancada de granito nacional (tipo blanco perla o rosa porriño), fregadero de acero inoxidable de dos senos.

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Inodoro con doble descarga.

Grifería ecológica monomando.

ENERGIAS ALTERNATIVAS:

Producción de agua caliente sanitaria por placas solares en cubierta.

PINTURAS:

Pintura ecológica transpirable con acabado liso sobre yeso proyectado en interiores y revestimiento pétreo en exteriores en tonos a elegir por la Dirección Facultativa.



URBANIZACIÓN LLIRI GROC Ribarroja del Turia

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Electrificación alta de 9.200 W según normas. Los materiales empleados en viviendas son libres de halógenos y de PVC y la instalación está diseñada en espiga para evitar campos electromagnéticos. Interruptor para desconexión de líneas de cabecera de los dormitorios.

TELECOMUNICACIONES:

5 tomas (salón, cocina, dormitorio principal y dos dormitorios) de antena terrestre individual, teléfono y caja en vacío para tecnologías del futuro. En la vivienda Este, la toma del segundo dormitorio se colocará en la buhardilla.

ACCESIBILIDAD:

Videoportero electrónico con abrepuertas en planta baja y telefonillo en planta alta de vivienda.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Distribución de agua fría y caliente con tuberías ecológicas de polietileno reticulado libre de PVC. Desagües realizados con tuberías de polietileno.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

Instalación completa de calefacción, con radiadores de aluminio y caldera de gas.

DOMÓTICA:

Instalación domótica que incluye:

- Detección de incendios (1 zona en cocina).
- Control de seguridad de intrusión (alarma), conectable a central receptora.

VARIOS:

Instalación de caja fuerte de seguridad. Rejas en planta baja

NOTA: La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.