

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN:

Superficial de hormigón armado, zapatas y riostras.

### ESTRUCTURA:

De hormigón armado con forjado unidireccional de nervios "in situ" y bovedillas de porexpan.

### CERRAMIENTOS:

#### FACHADA EXTERIOR

- Ladrillo de ½ pie de L.C.V.
- Aislamiento térmico de napa.
- Hoja interior de panel de yeso con fibra de vidrio.

#### FACHADA INTERIOR

- Ladrillo cerámico hueco de 11 cm para revestir de mortero de cemento.
- Pintura pétreo exterior.
- Aislamiento térmico de napa.
- Hoja interior de panel de yeso con fibra de vidrio.

### CUBIERTA :

General del edificio: azotea no transitable con acabado de grava.  
Las terrazas de áticos y primeras plantas serán transitables con pavimento de gres.

### FALSOS TECHOS:

Escayola lisa en baños, cocinas y distribuidores.

### CAPINTERIA EXTERIOR:

De aluminio reciclado lacado color blanco con persianas de PVC en dormitorios y vidrios dobles con cámara.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta acceso a vivienda de madera lisa blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos, pomo y mirilla.

Puertas de paso lisas chapadas en madera, de mukaly o similar.

### **PAVIMENTOS:**

Para toda la casa gres de 1ª calidad.

En baños y aseos gres a juego con los alicatados.

En terrazas y zonas comunes gres para exterior.

En garajes y trasteros hormigón fratasado.

### **ALICATADOS:**

Azulejo cerámico de primera calidad en cocinas y baños.

### **COCINAS:**

Muebles de cocinas altos y bajos de tablero postformado. Encimera vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico, campana plana, bancada de granito. Fregadero de acero inoxidable de uno o dos senos, instalación para lavadora.

### **SANITARIOS Y GRIFERIAS:**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Inodoro con doble descarga. Grifería cromada ecológica monomando.

### **ENERGIAS ALTERNATIVAS:**

Producción de agua caliente sanitaria por placas solares y acumulador en cubierta con apoyo centralizado mediante caldera de gas.

### **PINTURAS:**

Pintura ecológica transpirable sobre paneles a buena vista en interiores y pétreo en exteriores en tonos a elegir por la Dirección Facultativa.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Electrificación media según normas. La instalación está diseñada en espiga para evitar campos electromagnéticos.

### **TELECOMUNICACIONES:**

Tomas de antena terrestre, parabólica, teléfono e Internet según normas.

**ACCESIBILIDAD:**

Videoportero electrónico con abrepuertas en todas las viviendas.  
Ascensores hidráulicos con apertura automática

**INSTALACIÓN DE FONTANERIA:**

Distribución de agua fría y caliente con tuberías ecológicas de polietileno reticulado ó polibutileno.

**NOTA:** La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo el nivel global de las calidades.

Valencia, 23 de Septiembre de 2009